

**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

---

**Zapytanie ofertowe  
z dnia 25 lipca 2024r.**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Anny w Dąbrówce, gm. Lelis zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Prace remontowo-konserwatorskie w Kościele pw. Św. Anny w Dąbrówce, gm. Lelis”**.

**I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Anny w Dąbrówce  
Dąbrówka 39, 07-402 Lelis,  
NIP 758 103 90 93, REGON 040036350

**II. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: **„Prace remontowo-konserwatorskie w Kościele pw. Św. Anny w Dąbrówce, gm. Lelis”**, mającej na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku oraz zahamowanie procesów destrukcji. Zakres prac obejmować będzie podmurówkę, podwalinę, elewację, elementy konstrukcji ściany północnej, obróbki blacharskie, stolarka okienna i drzwiowa, a także wzmocnienie i impregnacja konstrukcji dachu. W zakres zadania wchodzi także przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich podłogi drewnianej wraz z legarami w nawie głównej Kościoła. Przedmiotowe prace wykonywane będą przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-458 w dniu 12 czerwca 1981 roku w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**III. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
3. Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ obejmuje wykonanie robót budowlanych o takim zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów w taki sposób aby mogli je wykonać różni Wykonawcy. Zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorców. Ze względu na wielkość zamówienia i możliwe problemy w organizacji robót Zamawiający uznał zamówienie za niepodzielne.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

---

### IV. Sposób i miejsce publikacji zapytania ofertowego.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie opublikowane poprzez umieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej Wnioskodawcy – Gmina Lelis: [www.lelis.pl](http://www.lelis.pl) oraz Beneficjenta – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Anny w Dąbrówce: [www.sanktuariumdabrowka.pl](http://www.sanktuariumdabrowka.pl).

### V. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-konserwatorskie w Kościele pw. Św. Anny w Dąbrówce, gm. Lelis.  
Szczegółowy zakres robót oraz opis realizacji przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego. Przedmiar robót stanowiący również **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego jest materiałem pomocniczym dla Wykonawcy do przygotowania oferty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - zabezpieczenie terenu prac,
  - oznakowanie terenu prac.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
45422000-1 - roboty ciesielskie
4. Równoważność:  
Wszystkie wskazane w dokumentacji SWZ znaki towarowe, nazwy lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „równoważny” pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.
5. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w dokumentacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej przyszłego terenu budowy w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający zapewni każdemu Wykonawcy możliwość wejścia na przyszły teren budowy i swobodne zbieranie informacji. Wizję lokalną należy odbyć do dnia 23 sierpnia 2024 roku.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

---

### VI. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie **do dnia 30 listopada 2024 r.**
2. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje dłuższy termin wykonania zamówienia zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania.
3. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów ocen oferty. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

### VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który spełni wymagania o których mowa w art. 37c ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.).  
W celu potwierdzenia spełniania warunku, Wykonawca złoży wraz z ofertą wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawcy okazali, że w przeciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie:
  - prace przy elementach drewnianych co najmniej jednego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 złotych brutto,W celu potwierdzenia spełniania warunku, Wykonawca złoży wraz z ofertą wykaz robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do zapytania ofertowego oraz dołączy stosowne dokumenty (referencje lub inne odpowiednie dokumenty) potwierdzające, że opisane prace zostały wykonane terminowo i dobrze jakościowo.

### VIII. Wykluczenie Wykonawcy oraz sposób oceny przez Zamawiającego spełniania braku podstaw do wykluczenia.

1. Zamawiający zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 tejże ustawy, stosuje sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Pzp.
2. Biorąc pod uwagę powyższe – zamawiający wykluczy wykonawcę:
  - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

---

- ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę,
- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 2.
  4. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
    - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  5. Zamawiający oceni brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń zawartych w formularzu ofertowym.
  6. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie odrzucona.
  7. Przesłanki odrzucenia oferty:

Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

    - a) Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
    - b) Została złożona przez Wykonawcę:
      - niespełniającego warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym, lub
      - wykluczonego z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
      - wykluczonego z postępowania z powodu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.



**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- c) Ponadto oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni brakujących oświadczeń, dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**IX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

| Lp. | Kryteria oceny                        | Opis kryterium  | Waga – udział w ocenie |
|-----|---------------------------------------|---|------------------------|
| 1.  | A - Cena                              | Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia  | 60%                    |
| 2.  | B - Okres gwarancji i rękojmi za wady | Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi za wady, określony w miesiącach liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag. | 40%                    |

A/ Kryterium łącznej ceny brutto:

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$A = \frac{\text{Cena najniższa brutto}}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

B/ Kryterium okresu gwarancji jakości:

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$B = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy zaoferowany okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Maksymalny okres gwarancji oceniany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

2. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:  $P \text{ (punkty)} = A+B$ .
3. Ocena końcowa dla poszczególnych wykonawców zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

---

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny oferty.
6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt. Wykonawca nie może zaproponować ceny oferty dodatkowej wyższej niż w złożone w ofercie pierwotnej.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wnioskodawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

### X. Sposób i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę na formularzu ofertowym należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Anny w Dąbrówce, Dąbrówka 39, 07-402 Lelis w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 sierpnia 2024 roku do godziny 12:00.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Anny w Dąbrówce, Dąbrówka 39, 07-402 Lelis**

Oferta na realizację na zadania pn.:

**„Prace remontowo-konserwatorskie w Kościele pw. Św. Anny w Dąbrówce, gm. Lelis”**

Nie otwierać przed dniem: **28.08.2024 r., godz. 12:00**

3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Oferta powinna być złożona w języku polskim i formie pisemnej.
5. Zmiana treści oferty lub jej wycofanie nie jest możliwe po upływie terminu składania ofert.
6. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.
7. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII Zapytania ofertowego.

### XI. Dodatkowe informacje

Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny oferty opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronach wskazanych w Rozdziale IV zapytania ofertowego oraz prześle zawiadomienia do Wykonawców, którzy złożyli ofertę.

1. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano. Termin podpisania umowy z Wykonawcą: niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.
2. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

## **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

---

3. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienia do wzywania Wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.
4. Projektowane postanowienia umowy zawarte zostały w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.
5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym lub Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu publikacji niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia zapytania ofertowego.

PROBOSZCZ PARAFII  
Rzym.-Kat. p.w. Św. ANNY  
Ks. Artur Adamowicz  
Dąbrowka-Ostrołęka  
07-102-51118

.....  
podpis zamawiającego

### **Załączniki:**

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 – Projektowane postanowienia umowy
- Załącznik Nr 3 – Dokumentacja techniczna
- Załącznik Nr 4 - Wykaz osób
- Załącznik Nr 5 - Wykaz robót